

این گزارش براساس اظهارات بیمه گذار، پیمانکار و مشاهدات عینی تنظیم گردیده و در صورت صدور بیمه نامه جزء لاینفک آن محسوب میشود

بیمه گذار نام و کد نمایندگی / کارگزاری کارشناس بازدید:

پیمانکار ساعت بازدید تاریخ بازدید:

مشخصات بنا و روش اجرائی

شماره پیمان / پروانه: تاریخ پیمان / پروانه:

نشانی محل مورد بازدید:

پروژه مورد بازدید: تخریب بنا ساخت بنا تخریب و نوسازی بنا انجام تعمیرات سایر موارد

نوع پروژه: مسکونی تجاری اداری صنعتی سایر موارد

میزان پیشرفت کار:

انجام مطالعات در حال تخریب اتمام عملیات تخریب در حال گودبرداری

اجرای سازه نگهدار اتمام عملیات گودبرداری در حال ساخت فونداسیون در حال ساخت اسکلت

اجرای نما سفت کاری نازک کاری سایر موارد

شیب زمین: مسطح کم شیب پُر شیب

نوع و تیپ خاک: رسی سیلت ماسه ای و شنی دستی و نباتی سنگ لاج دج (سخت) مخلوط

تیپ خاک:

باتوجه به عمق گودبرداری ارائه گزارشات مکانیک خاک و ژئوتکنیک پروژه ضرورت دارد ندارد عمق آبهای زیرسطحی: متر

ابعاد زمین: طول متر عرض متر مساحت مترمربع

وضعیت ساختمان در شرف تخریب طبقه دارای اسکلت نیمه اسکلت دارای فونداسیون تک / نواری

روش تخریب بنای قبلی: مکانیکی دستی عمق گودبرداری و پی کنی: متر / دهانه گودبرداری: متر

روش گود برداری: مکانیکی دستی

مساحت کل زیربنا: مترمربع / تعداد طبقات با احتساب همکف: طبقه / تعداد زیرزمین: طبقه

نوع فونداسیون: نواری نواری دوطرفه مت (گسترده)

نوع اسکلت: فلزی بتونی پیش ساخته

نوع سازه					
تیر چوبی و خشت و گل	تیر چوبی ، آجر و ملات گل	نیمه اسکلت فلزی با آجر و ملات	نیمه اسکلت فلزی با آجر و م	تمام اسکلت فلزی	تمام اسکلت بتونی
شمالی <input type="checkbox"/>	شمالی <input type="checkbox"/>	شمالی <input type="checkbox"/>	شمالی <input type="checkbox"/>	شمالی <input type="checkbox"/>	شمالی <input type="checkbox"/>
جنوبی <input type="checkbox"/>	جنوبی <input type="checkbox"/>	جنوبی <input type="checkbox"/>	جنوبی <input type="checkbox"/>	جنوبی <input type="checkbox"/>	جنوبی <input type="checkbox"/>
شرقی <input type="checkbox"/>	شرقی <input type="checkbox"/>	شرقی <input type="checkbox"/>	شرقی <input type="checkbox"/>	شرقی <input type="checkbox"/>	شرقی <input type="checkbox"/>
غربی <input type="checkbox"/>	غربی <input type="checkbox"/>	غربی <input type="checkbox"/>	غربی <input type="checkbox"/>	غربی <input type="checkbox"/>	غربی <input type="checkbox"/>

کاربری	قدمت	تعداد طبقات	دیوار مشترک	میزان خسارت موجود	میزان ریسک
شمالاً به طول متر					کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>
شرقاً به طول متر					کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>
جنوباً به طول متر					کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>
غرباً به طول متر					کم <input type="checkbox"/> متوسط <input type="checkbox"/> زیاد <input type="checkbox"/>

توصیه های ایمنی و شرایط خصوصی: (در صورت ارائه پوشش بیمه ای برای پروژه فوق ، ذکر موارد ذیل در شرایط خصوصی بیمه نامه الزامیست)

الف) روش و چگونگی گودبرداری

ب) روش و چگونگی اجرای سازه نگهدارنده

عدم تخریب دیوارهای قدیمی در ضلع تا اتمام عملیات ساخت اسکلت اصلی / سازه نگهدارنده

احداث نرده حفاظتی (حصار کشی) در اطراف پرتگاه ها در ضلع

احداث راهروی سرپوشیده در طول ضلع

سایر موارد :

طبقه بندی و کلاسه کردن ریسک : ریسک کم ریسک متوسط ریسک زیاد ریسک خیلی زیاد

اظهار نظر کارشناس :

قبول ریسک نرخ بالا با فرانشیز بالا (..... ریال) و با استثناء کردن کردن و با سرمایه

بازدید مجدد بدلیل

عدم قبول ریسک بدلیل

تذکر ۱: در صورت قبول ریسک تعهد بیمه گر صرفاً در قبال ریزش دیوار و ساختمان اضلاع میباشد مگر اینکه با اخذ مجوز از مرکز بین بیمه گر و بیمه گذار توافق دیگری صورت پذیرد.

تذکر ۲: واحد صدور موظف است با توجه به وضعیت ملک مورد بازدید که در مرحله می باشد ، بیمه نامه را حداکثر ظرف مدت ساعت صادر نماید.

تذکر ۳: اعتبار این گزارش بیش از ۴۸ ساعت منوط به اخذ مجوز از مرکز میباشد.

توضیحات :

نام و امضاء کارشناس بازدید

نام و امضاء بیمه گذار

اظهار نظر اداره کارشناسی

پذیرش ریسک با سرمایه حداکثر خسارت مالی در هر حادثه ریال و در طول مدت بیمه نامه ریال بلامانع است.

تایید مدیریت